

monbull.

ESPACIO MONBULL CONDE DUQUE  
Montserrat 26



monbull.

Un lugar sorprendente en el corazón de Conde Duque

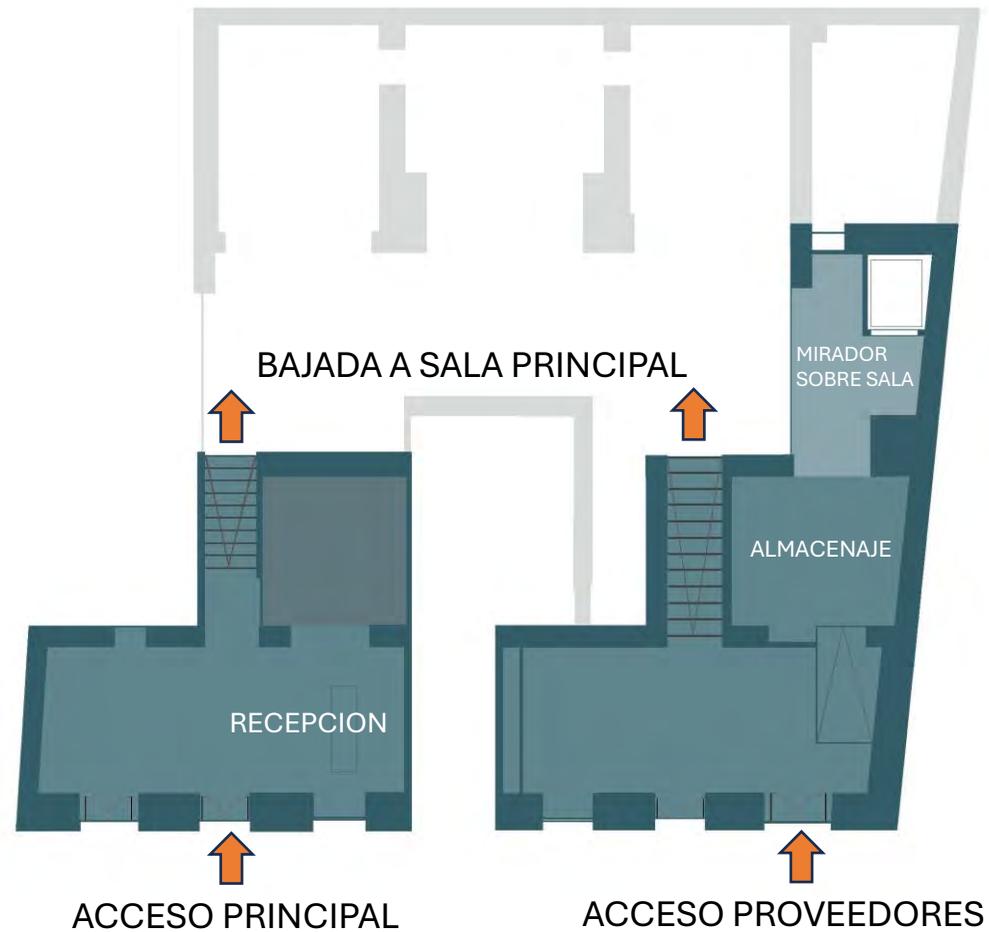
Este inmueble acogió una gran fábrica de pan durante años. Su carácter industrial aporta a la colección de espacios Monbull una localización más disruptiva, atrevida y valiente para eventos y proyectos que requieren un escenario de grandes dimensiones con gran personalidad.



monbull.



Se encuentra en la calle Montserrat 26, de Madrid, colindante con el conocido Convento de las Comendadoras.  
Más de 500 metros cuadrados distribidos en TRES NIVELES

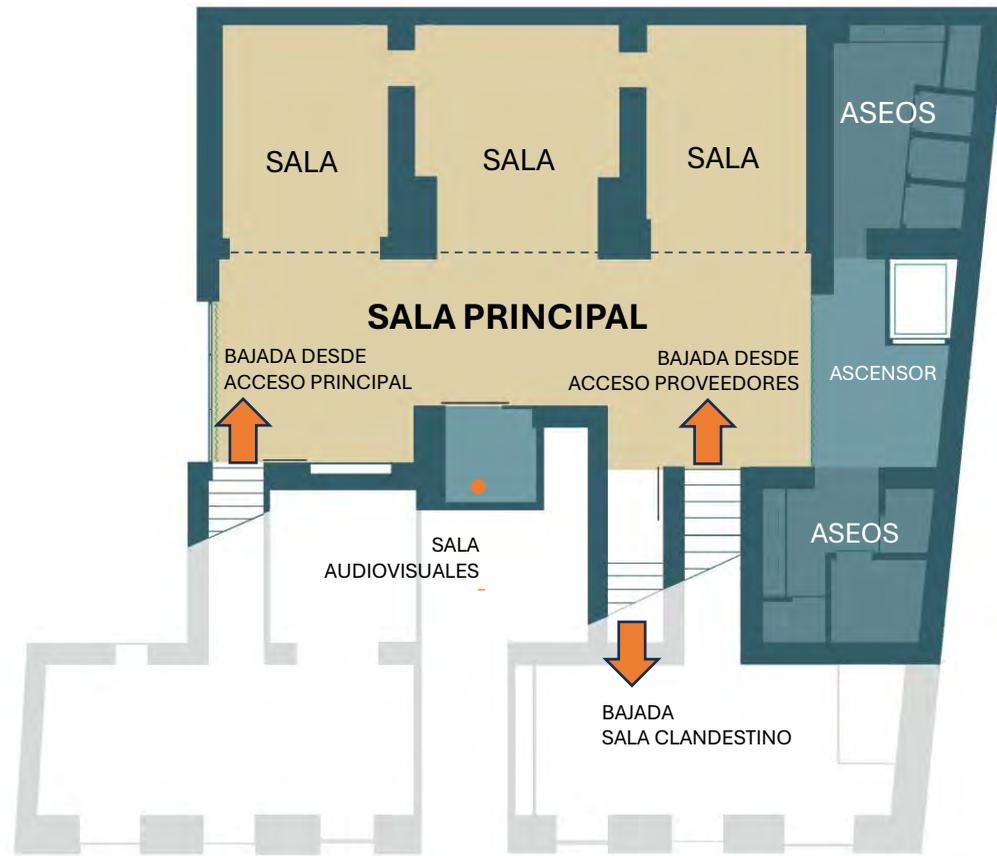


NIVEL CALLE con doble acceso (a ambos lados del portal del edificio)

- Puerta de **ACCESO PRINCIPAL** (recepción + hall): Este nivel cuenta con una superficie de 55 m<sup>2</sup> con zona de recepción y una zona de estancia previas al acceso directo a la Sala Principal.
- Puerta de **ACCESO PROVEEDORES**. Una superficie total de 68 m<sup>2</sup> destinada a carga y descarga, con acceso al nivel de la sala principal y subida en rampa a la zona destinada a apoyo proveedores y almacenaje, que conduce a su vez al ascensor/montacargas.



ACCESO PRINCIPAL. RECEPCIÓN



### SALA PRINCIPAL (NIVEL INTERMEDIO):

Entrada directa desde las zonas de acceso principal y acceso proveedores.

Una superficie de 200 m<sup>2</sup> distribuidos en una gran sala con una nave central de 5,60 metros de altura y tres salas contiguas de 4,95 m de altura abiertas a ella y comunicadas entre si.

La gran nave principal está acabada en bruto, con ladrillo visto y estructura de hierro vista.

Junto a la sala principal una amplia zona de aseos y ascensor que conecta con la planta superior de carga y descarga. Permite que personas con movilidad reducida puedan acceder a la sala principal.

Desde este nivel intermedio se puede acceder a la zona inferior donde se sitúa la Sala Clandestino.



Techos de casi 6 metros en la Sala Principal



### SALA CLANDESTINO (NIVEL INFERIOR):

Zona de 60 m<sup>2</sup> concebida como apoyo de la sala principal, dispone de cocina para catering. Existe la posibilidad de conexión visual cocina/Sala Principal interesante para algún tipo de evento.

Puede acoger presentaciones y eventos que complementen a los de la sala principal.

Dispone de un expositor iluminado en el suelo para posible muestra de producto. Iluminación con diferentes tonalidades.



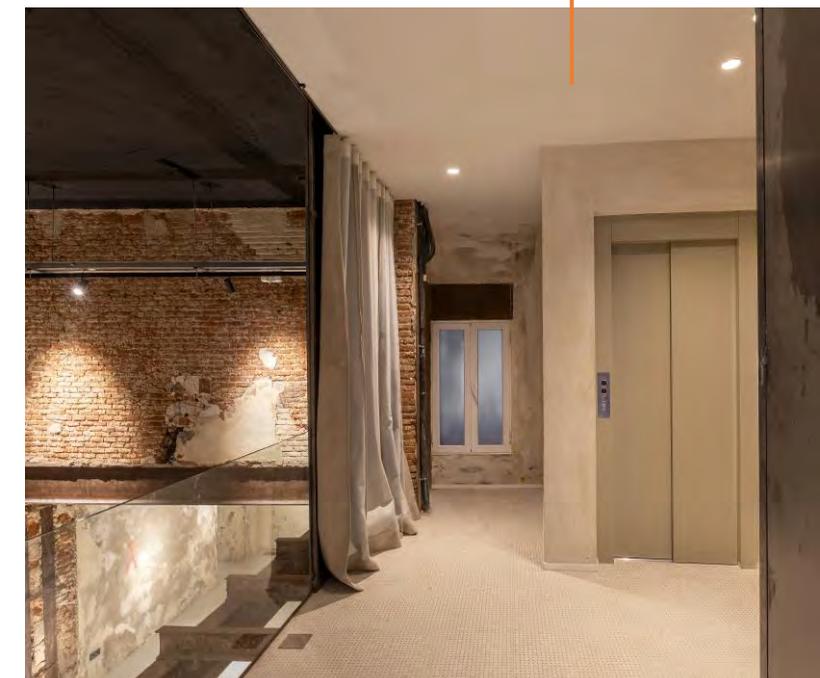
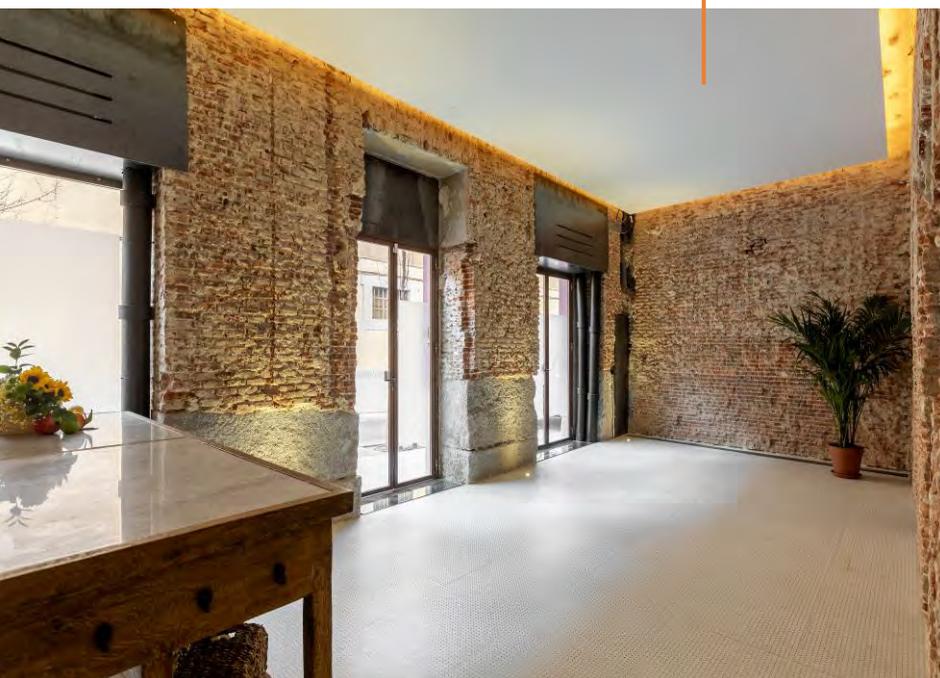
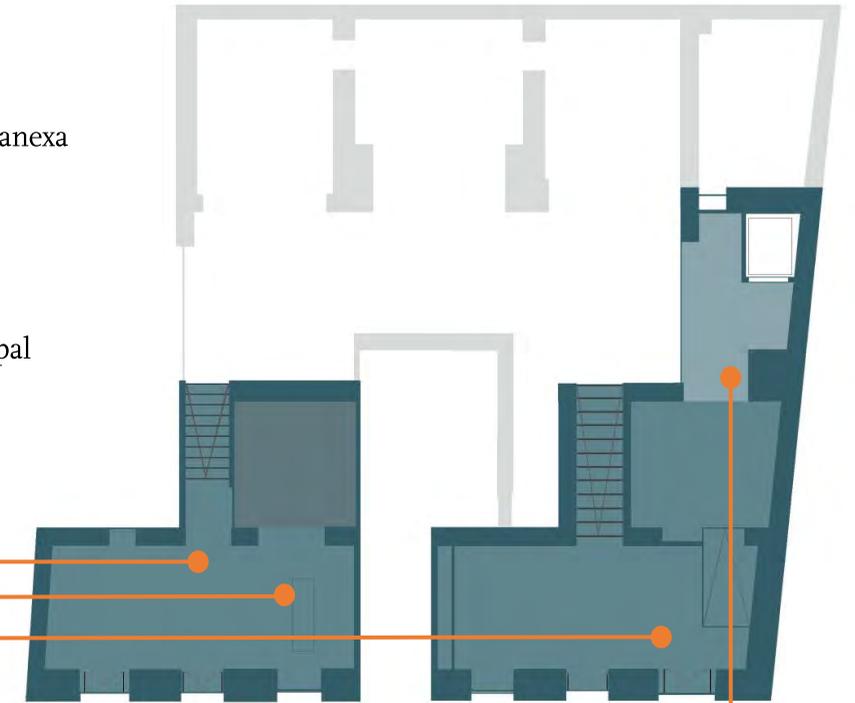
## ACCESOS

### ACCESO PRINCIPAL

- Zona de bajada a Sala Principal con detalle de Sala anexa a Recepción
- Zona Recepción

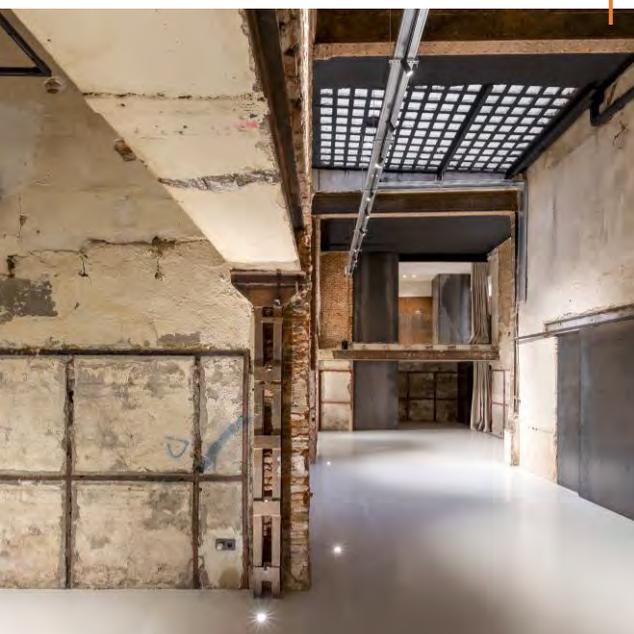
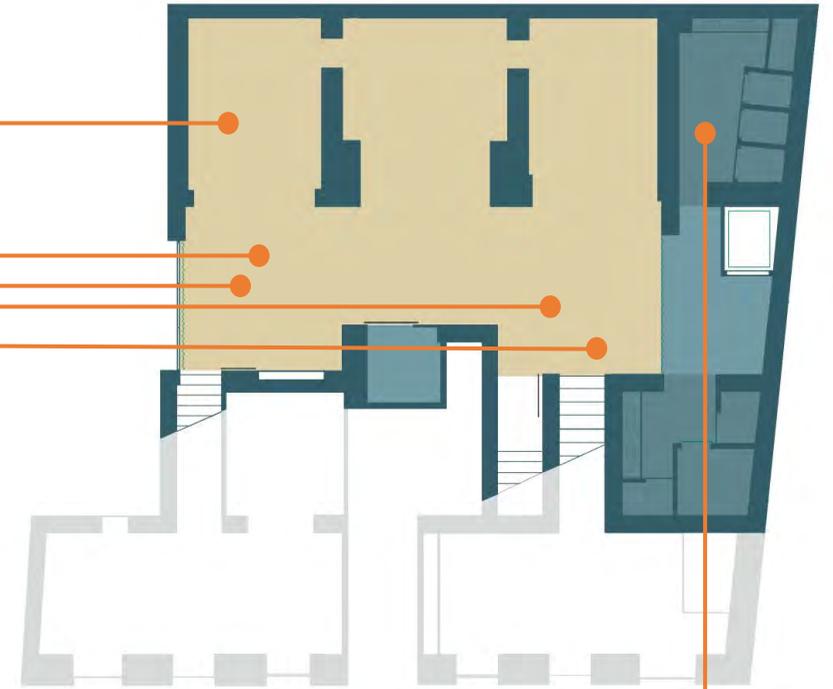
### ACCESO PROVEEDORES

- Vista de escalera iluminada de acceso a Sala Principal junto a zona rampa zona apoyo proveedores.
- Ascensor y zona mirador sobre la Sala Principal



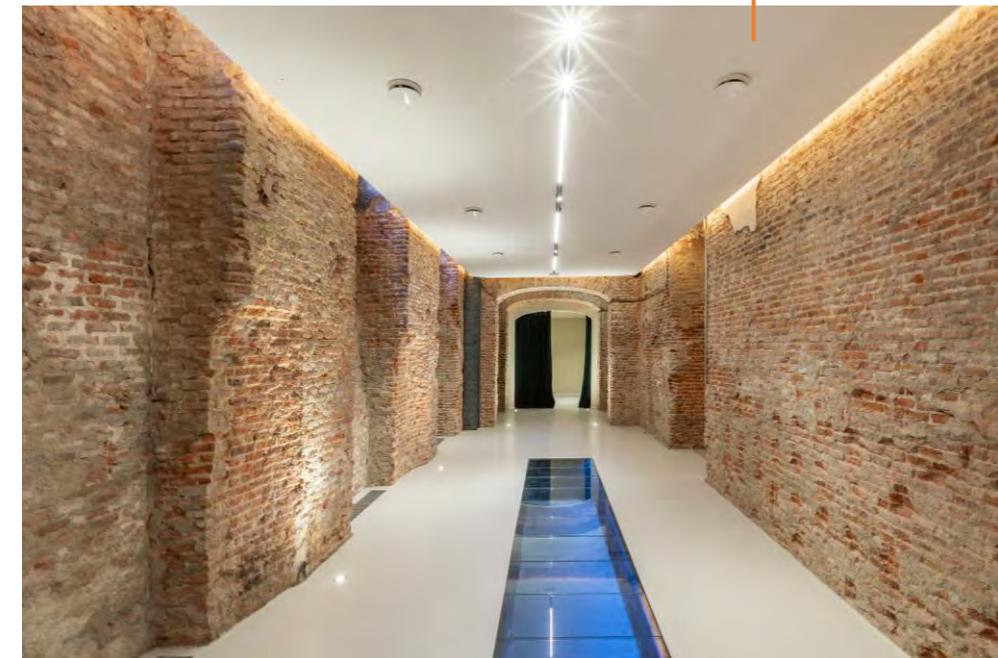
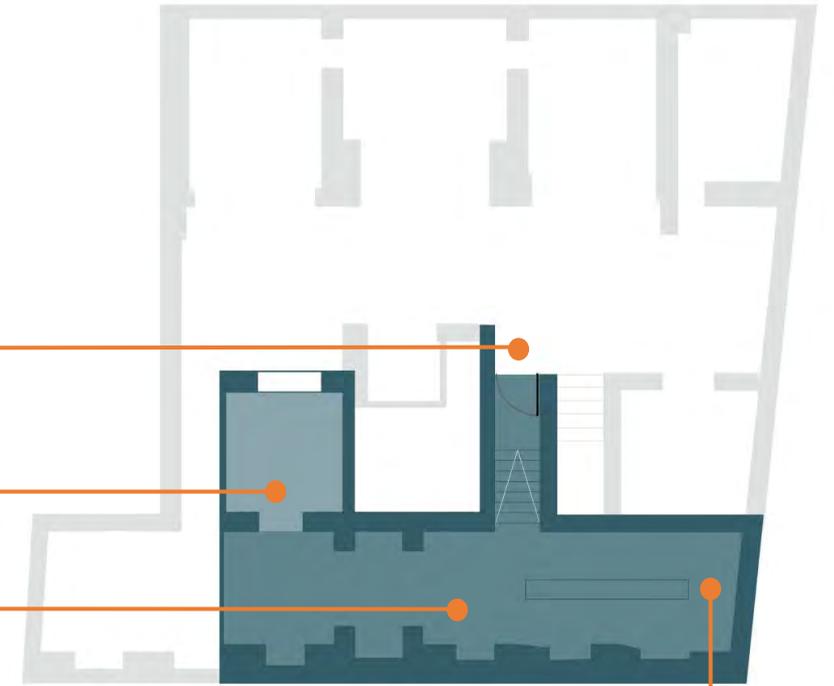
## SALA PRINCIPAL

- Detalles salas anexas
- Iluminación y detalles Sala Principal con lucernario y sala anexa.
- Llegada a sala Principal desde acceso proveedores y acceso contiguo a Sala Clandestino
- Acceso a zona aseos y ascensor.
- Detalle aseos



## SALA CLANDESTINO

- Iluminación y detalles escalera acceso a la sala desde zona superior y zona inferior.
- Sala para catering junto a cocina
- Sala Clandestino con área expositiva integrada en el pavimento.



Este lugar recuperado presenta un acabado en bruto, con un cuidado proyecto de iluminación y climatización

Sistema de calefacción/refrigeración: Por ventilo-convectores de suelo a modo de pequeños fan-coils empotrados y a través de rejilla sale el aire

Sistema de ventilación/extracción: Por recuperadores de aire para renovación y extracción de aire a exterior.

Sistema de iluminación: Sistema de bajo consumo LED diferenciado según zonas, una indirecta en suelo y otra directa en falsos techos.

En Sala Principal hay además una iluminación técnica colgante mediante carriles, con encendidos independientes según cada zona y proyectores con ópticas de nivel museístico según estudio lumínico realizado en el proyecto.

# monbull.

Un espacio Monbull que puede acoger tu Proyecto.

---

Presentaciones de producto, eventos corporativos, talleres, formaciones...

Ideal para producciones audiovisuales, shootings...

Cuéntanos tus necesidades y nuestro equipo te asesorará respecto al montaje y mejor aprovechamiento del espacio.

**Personalizaremos un presupuesto en base a la naturaleza de tu evento**

*\*Para mas detalles y otros servicios no especificados en este documento, solicitar Anexo Tarifas. Se presupuestará de manera personalizada en base a las necesidades del cliente.*





## Contacto/

Si desea más información acerca de este espacio, o quiere concertar una visita personalizada, puede contactarnos a través de:

contacto@monbull  
+34 665892689